

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"07" сентября 2020 года

Адрес: Протвино г, Победы ул, 8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 12 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 7 " сентября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части А.Г. Простев
(должность) (фамилия, инициалы)

Старший мастер ЖЭУ-1 В.В. Остроушко
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №1 В.С. Миненко
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер участка электроснабжения В.В. Федотов
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

ТСЖ кв.101 Марьцев В.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1965

Срок службы здания 55

Материал стен Стены кирпичные

Вид и тип фундамента Ленточный, Сборный железобетон

Вид и тип кровли Двускатная, Рулонная

Число этажей 5

Количество подъездов 3

Количество квартир 129

Количество лифтов 0 шт.

Общая площадь дома 3590,6 кв. м

Общая площадь жилых помещений 2381,5 кв. м

Наличие подвала (технического подвала/технического Нет

Наличие технического этажа (между этажами) Нет

Наличие мансарды Нет

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>35</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>5</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>471,6</u>	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	991	Рулонная	71=991 кв.м	991		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25п.м.	25		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.			223=1 шт (замена люка на кровлю)	1		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м			отсутствуют			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м			240=4 кв.м. 966=168 кв.м.	168		
	отмостка	кв. м	148,5	Бетон				
	приямки	шт.						
крыльца	шт.		3	Сборный железобетон	964=3 шт	3		

Наружные стены	кв. м	2389	Стены кирпичные	230=6,50 кв.м. (отслоение штукатур. и окрасочного слоя в будке)	6,5		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2389	Без отделки	252=1,50 кв.м.	1,5		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.			115=7 шт (разрушение подоконной доски для цветников 1-3 под.)	7		
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	70=11,2 кв.м. (ремонт кровли козырька) 255=2 шт (ремонт козырьков между 3 и 2 под.) 122=5 шт (отштукатуривание и покраска нижней части козырька входа в под.) 120=3 шт (нарушение проема в местах примыкания -заложить кирпичами) 69=2 шт (мох между 3 и 2 под.)	11,2	11,2	
межпанельные швы	пог. м			111=30 м.п. (ремонт термошва)	30		
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

	дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	3=24 шт (замена дверей в коридорах)	24		
	оконные заполнения	шт.	12	Дерево	25=2 шт (Замена оконных блоков на ПВХ- кухня)	2	2	
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	3808	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м						
	чердачные	кв. м	952					
	Внутренние стены	кв. м			35=1 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда №1) 34=38 шт (ремонт кухонь, коридоров в местах общ. пользовани я, подъезды 1,2)	1	1	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	178,2		29=10 мест (1-3 под.)	10		
	Тамбурные двери	шт.	3					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	35,88	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	129					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							

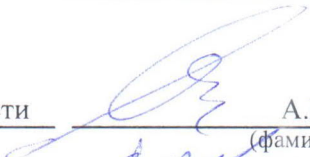

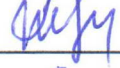

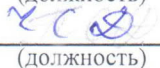

	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	558	Нижняя			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1379,4	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	348				
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	558	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)			
	общедомовые приборы учета	шт.					
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь 195=70 оцинкованная	70		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1067	Сталь 195=240 оцинкованная	240		
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	322				
	общедомовые приборы учета	шт.					
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь 206=70 оцинкованная	70		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	540	Сталь 206=240 оцинкованная	240		
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	282				
	общедомовые приборы учета	шт.					
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	450	Чугун			
	ливневая канализация	пог. м					
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		146=1шт 148=1 шт	2	
	щит этажный	шт.	120	В квартире			

светильники	шт.	19	Светильник для ламп E27	164=1шт 949=1 шт	2		
выключатели	шт.						
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-07-21	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-04-16	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-05-26	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко * (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		Малышев В.М. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"28" 09 2020 года